



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
2025

УТВЕРЖДАЮ
заместитель министра
экономического развития Воронежской области
_____ П.В. Командоров
«_____» _____ 2025 г.



СОДЕРЖАНИЕ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Общая информация	3
Географическое положение	4
Историческая справка	5
Природно-ресурсный потенциал	6
Население	7
Основные показатели социально-экономического развития	8
Инфраструктура	14
Культура и туризм	19
Конкурентные преимущества	20
Реализованные и реализуемые инвестиционные проекты	23
Точки роста	26
Инвестиционно-привлекательные земельные участки и промышленные площадки	33
SWOT-анализ	47
Контакты	48



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Калачеевский муниципальный район расположен на юго-востоке Воронежской области, занимает четвертое по величине место в области, с территорией - **2106** квадратных километра.

Район расположен на Калачской возвышенности, расчлененной балками и оврагами. Высота ее поверхности колеблется от **200** до **238** метров над уровнем моря. Район относится к степной зоне.

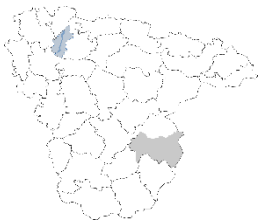
Растительность преимущественно ковыльно-разнотравная. Почвы представлены обыкновенными черноземами с вкраплением солончаков. Климат умеренный, со среднегодовой температурой **+ 6,2** С.

Среднегодовая сумма осадков **350-400** миллиметров.

Это в полтора раза меньше, чем в среднем по области.

Район граничит с Волгоградской и Ростовской областями, а также с Петропавловским, Верхнемамонским, Павловским и Воробьевским районами Воронежской области.

Расстояние от Калача до областного центра города Воронежа – **238** километров.



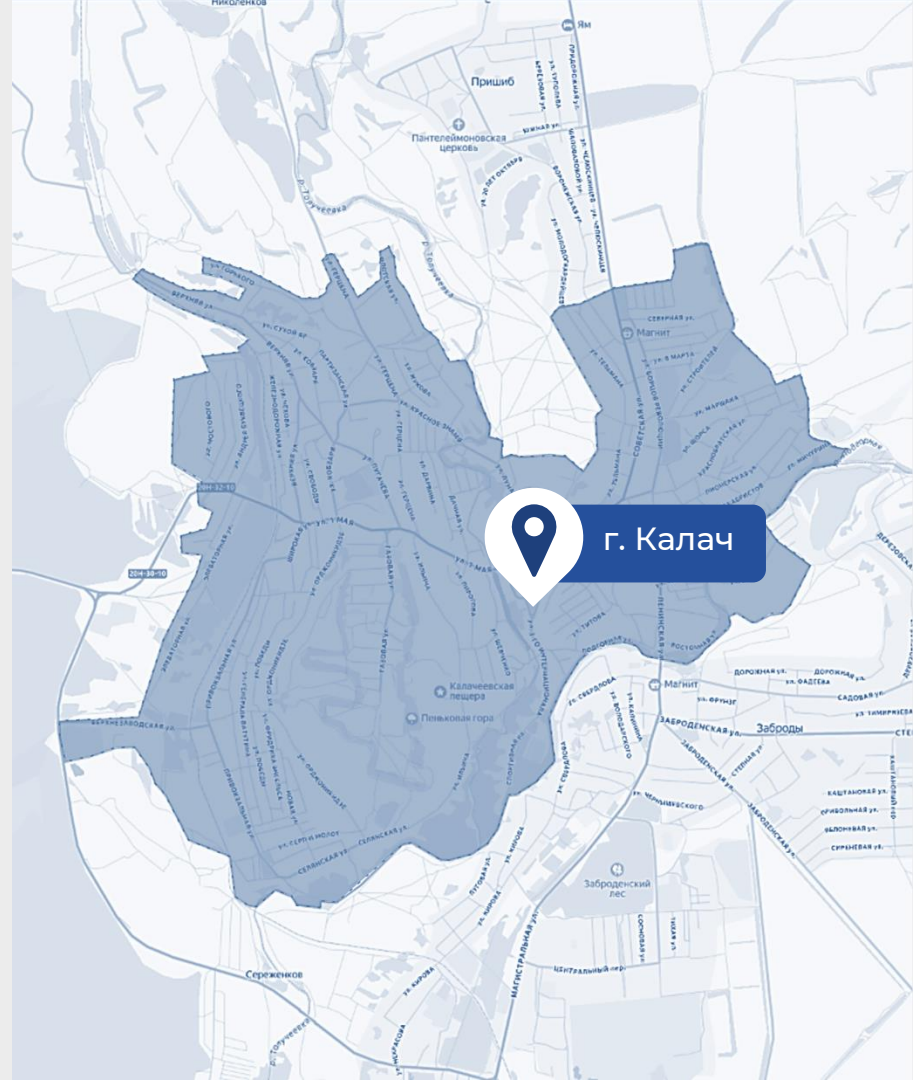
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ 210,6 ГА

Калачеевский район как самостоятельная административно-территориальная единица существует с **1928** года.

Административный центр района - город Калач.

В состав муниципального образования Калачеевский район входит **1** городское поселение город Калач и **16** сельских поселений, на территории которых расположено **47** населенных пунктов.





ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Дата основания 30 июля 1928 года



Территория Калачеевского района вошла в состав
Российского государства в последней четверти XVI века.



У Калача 300-летняя история, связанная с освоением плодородных земель, выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции, ведением обширной ярмарочной торговли.



Первые поселения, основанные в начале **18** века на южной окраине Руси по указу Петра I казаками Острогожского полка и вольными украинскими переселенцами, благодаря удобному географическому положению и плодородным землям интенсивно развивались, а в **1900** году самое крупное из них - слобода Калач – уже имело «аптеку, много лавок, 15 кожевенных заведений, 7 маслобоек, 4 салотопки, 115 ветряных мельниц и 6 ярмарок с оборотом до 500 тысяч рублей» («Россия. Полное географическое описание нашего отечества» под ред. В.М. Ламанского, т.2, стр. 365).



Во время ВОВ в районе располагались штабы крупных войсковых соединений Юго-Западного фронта. 17 калачеевцев стали Героями Советского Союза, пятеро – Героями Социалистического Труда.



Сегодня Калачеевский район является крупным промышленным и сельскохозяйственным центром южных территорий Воронежской области.





ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Месторождения доступные к освоению

Название полезного ископаемого	Месторождение (участок)	Местоположение (населенный пункт)	Утвержденные запасы, тонн м ³	Степень освоения
Строительные пески	Ильинское	В 0,3 км к востоку от села Ильинка, в 5 км к востоку от г. Калач	985 м ³	Разрабатывается
Кирпичные суглинки	Калачеевское	В 9 км к юго – востоку от г. Калач	кат. А 270 м ³ кат. В 276 м ³	Разрабатывается
Опоковидная глина	Никольское Подгорное - 3	В 1,2 км северо – восточнее с. Подгорное, 14 км восточнее г. Калач	10 683 600	Разрабатывается
Мел	Никольское Подгорное - 3	В 1 км северо – восточнее с. Подгорное	21 411 900	Лицензия имеется, но не разрабатывается
Строительные пески	Никольское Подгорное - 3	В 1,2 км северо – восточнее с. Подгорное, 14 км восточнее г. Калач	203 200	Разрабатывается
Коалиты и пески кварцевые	Козинка	В 2 км к югу от с. Новая Меловатка	-	Осуществляется разведка



Водные ресурсы

Реки протекающие на территории района:

р. Подгорная – протяженность 142 км., р. Толучеевка – протяженность 72 км.,
р. Манино – протяженность 45 км., р. Криюша – протяженность 77 км.,
р. Казинка – наполняется только в весенний период.

Сводная информация по территории

Площадь пахотных земель – 131 998 га
Площадь неудобий – 6 259 га
Площадь лесов и лесомелиоративных насаждений (лесополосы) – 16 545 га
Количество и средняя площадь прудов – 110 шт., 220 га



НАСЕЛЕНИЕ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

44 791 чел.

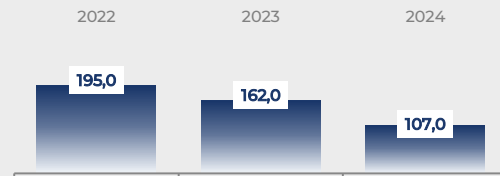
ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

	2022	2023	2024
Естественное движение населения			
Родилось (без мертворожденных)	260	248	236
Умерло	869	799	791
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-609	-551	-555
Механическое движение населения			
Число прибывших	886	601	691
Число выбывших	1251	921	807
Миграционный прирост (+), убыль (-)	-365	-320	-116

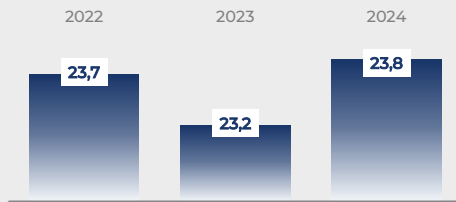
НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ



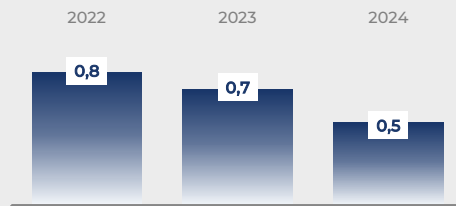
ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС.ЧЕЛ



УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

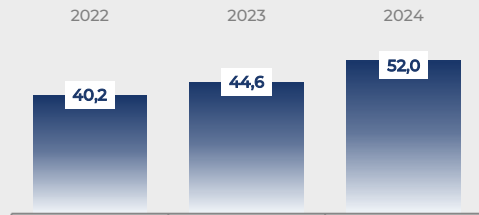




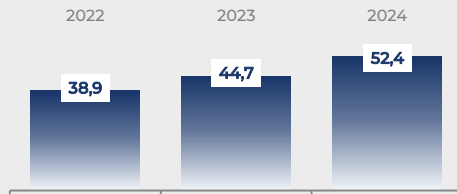
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ ТЫС. РУБ



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ



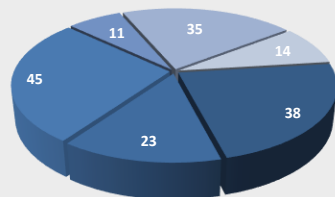
113 %

ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА

108,6 %

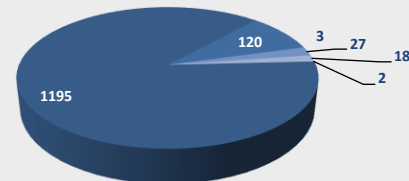
ИНДЕКС ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ
ЦЕН НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОТРАСЛЯМ



■ в сельском хозяйстве ■ в промышленности ■ в торговле ■ в строительстве ■ в образовании ■ в транспорте

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИОННО- ПРАВОВОЙ ФОРМЕ



■ ИП ■ ООО ■ ОАО ■ Школы и д/сады ■ Администрации ■ МУП, МП



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2022	2023	2024
1. Собственные средства	8 522 029	928 251	1 241 614
2. Привлеченные средства, в том числе	747 022	642 591	816 817
- кредиты банков	383 565	245 423	412 548
- прочие	363 457	397 168	404 269
3. Бюджетные средства, в том числе	337 458	280 062	289 312
- из федерального бюджета	16 212	10 814	1 436
- из бюджетов субъекта РФ	272 703	86 485	235 580
- из местных бюджетов	48 543	182 763	52 296
4. Средства внебюджетных фондов	3 345	3 994	15 540
5. Прочие	22 654	113 111	99 417

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

386,5

Соотношение среднедушевых доходов
к прожиточному минимуму, %

2

Доля населения с доходами ниже величины
прожиточного минимума в общей численности
населения

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2023	2024	Темп прироста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	624 602	573 406	91,8
Обрабатывающие производства	417 292	877 916	210,4
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	167 413	178 845	106,8
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	36 744	4 079	11,1
Строительство	10 359	0	0
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	50 518	59 852	118,5
Транспортировка и хранение	110 253	98 142	89
Деятельность в области информации и связи	10	330	3 300
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	0	538	-
Деятельность профессиональная, научная и техническая	143	3 758	2 628
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	20 210	24 323	120,4
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	7 147	5 405	75,6
Образование	29 110	126 972	436,2
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	15 691	85 509	545
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	81 350	19 356	23,8



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Производство основных
сельскохозяйственных культур крупных,
средних и малых предприятий:

	2022	2023	2024
Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)			
Убранная площадь, га	70 726	59 985	47 382
Валовый сбор, тыс. т	317	268	113,6
Урожайность с 1 га, ц.	44,8	44,7	24
Подсолнечник на зерно			
Убранная площадь, га	22 907	28 779	30 694
Валовый сбор, тыс. т	68,6	83,4	73
Урожайность с 1 га, ц.	30	29	23,8
Сахарная свекла (фабричная)			
Убранная площадь, га	3 501	3 265	4 001
Валовый сбор, тыс. т	175,8	198,7	154,4
Урожайность с 1 га, ц.	437,9	608,6	386
Овощи открытого грунта (без семенников)			
Убранная площадь, га	1 701	1 794	1 717
Валовый сбор, тыс. т	6 641	1 975	1 594
Урожайность с 1 га, ц.	3,9	11	9,3
Картофель			
Убранная площадь, га	2 658	2 659	2 654
Валовый сбор, тыс. т	41,4	41	41,1
Урожайность с 1 га, ц.	155	155	154,9

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Посевная площадь, га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	71 739	69 380	63 289
Хозяйства населения	6 982	6 983	6 982
Крестьянские (фермерские) хозяйства	39 228	37 951	35 016
Хозяйства всех категорий	117 949	114 314	105 287

Темпы изменения производства продукции животноводства, тыс. тонн

	2022	2023	2024
Скот и птица (произведено на убой в живом весе)	49,8	45,96	20,03
Молоко коровье	29,5	19,4	21,5
Шерсть овечья	0,001	0	0
Яйцо, тыс. шт.	50 981	42 456	48 916

Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, голов

	2022	2023	2024
Крупный рогатый скот	10 287	10 396	10 956
В том числе коровы	3 750	3 901	3 857
Свиньи	226 269	84 087	188 108
Овцы и козы	1 921	629	681



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Зерновые и зернобобовые культуры, га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	45 029	36 836	30 752
Хозяйства населения	334	334	334
Крестьянские (фермерские) хозяйства	25 363	23 933	18 955
Хозяйства всех категорий	70 726	61 103	50 041

Технические культуры, га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	17 331	24 228	24 964
Хозяйства населения	0	143	143
Крестьянские (фермерские) хозяйства	12 712	13 081	15 622
Хозяйства всех категорий	30 043	37 452	40 729

Картофель и овощебахчевые культуры, га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	0	66	66
Хозяйства населения	4 282	4 282	4 282
Крестьянские (фермерские) хозяйства	85	171	89
Хозяйства всех категорий	4 367	4 519	4 437

Кормовые культуры, га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	8 990	8 250	7 507
Хозяйства населения	2 223	2 223	2 223
Крестьянские (фермерские) хозяйства	573	766	350
Хозяйства всех категорий	11 786	11 239	10 080



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс. рублей	2023	2024
Оборот организаций	31 967 301	36 072 691
Сельское хозяйство	5 525 148	4 683 879
Обрабатывающие производства	18 171 863	21 866 856
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	687 047	662 874

СТРОИТЕЛЬСТВО

Общая площадь строительства жилых домов, тыс. кв. м.:



ПЕРЕЧЕНЬ КРУПНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

№	Наименование компании
1.	ПАО МК «ВОРОНЕЖСКИЙ» ФИЛИАЛ «КАЛАЧЕЕВСКИЙ СЫРЗАВОД»
2.	АО «КРИСТАЛЛ»
3.	ЗАО «МАНИНО»
4.	КОЛХОЗ «БОЛЬШЕВИК»
5.	ООО «КАЛАЧ-АГРО-КОМПЛЕКС»
6.	ЗАО «ПОДГОРНОЕ»
7.	ООО СХП «ППХ «ЗАБРОДЕНСКОЕ»
8.	ООО «НИВА»
9.	ГК «АГРОЭКО»

КОЛИЧЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОТРАСЛЯМ (В 2024 Г.):

в сельском хозяйстве	131
в промышленности	53
в торговле	620
в строительстве	66
в общественном питании	31
в образовании	42
в транспорте	1

9

Численность населения, занятого в промышленности (от общей численности в %)



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

439	Магазинов
37	Павильонов
22	Киоска
17	Магазинов федеральных торговых сетей

ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2022	2023	2024
Сальдо прибылей и убытков	1 371 119	736 318	-
Прибыль (+)	1 470 879	795 297	1 147 881
Убыток (-)	-	-	-
Дебиторская задолженность	1 533 862	524 882	591 407
Кредиторская задолженность	1 104 644	1 240 491	443 572

ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ (БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

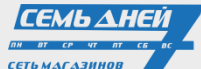
	2022	2023	2024
Оборот розничной торговли	6 861 517	7 545 042	8 719 436
Оборот общественного питания	214 669	228 922	251 814
Оборот розничной торговли продовольственными товарами	3 362 145	3 701 215	4 272 524
Объем платных услуг населению	1 864 877	2 113 614	2 376 129



АО «ТАНДЕР»



ООО «АГРОТОРГ»



ООО ТОРГОВАЯ
СЕТЬ «СЕМЬ ДНЕЙ»



ТД «ПЕРЕКРЁСТОК» АО



АО «ПРОДТОРГ»



ТРАНСПОРТ

Виды транспорта:

- автомобильный транспорт
- ж/д

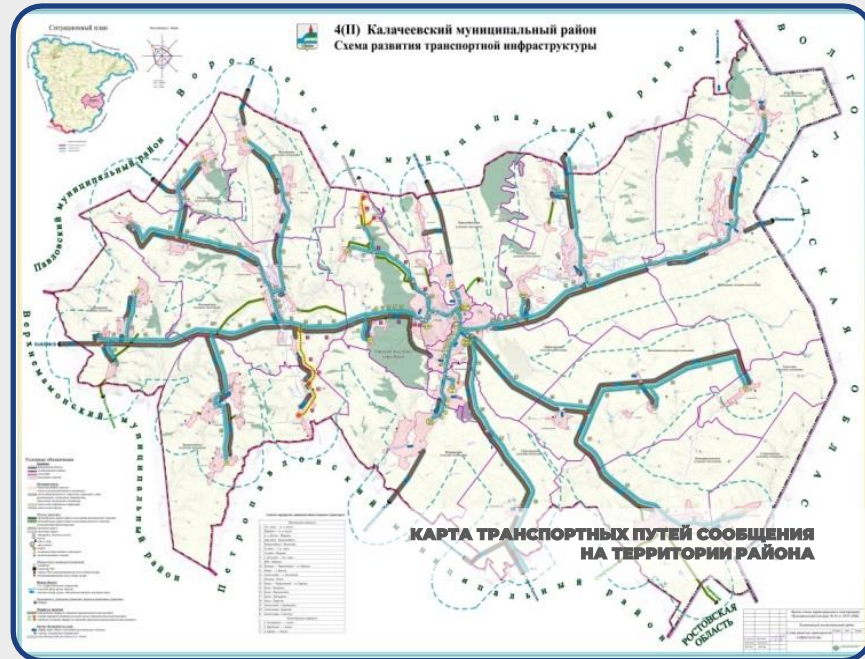
Осуществляются:

- транспортное сообщение с г. Воронеж, с. Петропавловка
- пригородные пассажироперевозки

Пассажирские перевозки осуществляет

- ООО «Пассажир»

Пассажирооборот (тыс.пасс/км)	2 994
Перевозка пассажиров (тыс.пассажиров)	199,6





ИНФРАСТРУКТУРА

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Операторы оказывающие услуги связи:

- ПАО «Ростелеком»
- филиал АО «Почта России»

Мобильная связь и передача данных осуществляется сотовыми операторами:

- ПАО «Вымпелком»
- ПАО «Мегафон»
- ООО «Т2 Мобайл»
- ПАО «МТС»
- ООО «Сбербанк-Телеком»

Населению оказываются следующие виды связи:

местная телефонная связь; почтовая связь; междугородная и международная связь; услуги по передаче данных



ПАО «МТС»



ПАО «ВЫМПЕЛКОМ»



МЕГАФОН

ПАО «МЕГАФОН»

TEL2

ООО «Т2 МОБАЙЛ»



Ростелеком

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»



АО «ПОЧТА РОССИИ»

ТАРИФЫ



4,85 руб/кВт/ч

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



8,76 руб/куб.м

ГАЗ



53,74 руб/куб.м

ВОДА

**СБЕР
МОБАЙЛ**

ООО «СБЕРБАНК-ТЕЛЕКОМ»



ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Информация о кредитных и страховых организациях

ПАО «Сбербанк»	3
АО «ПочтаБанк»	1
ОАО «Россельхозбанк»	1
ПАО Банк «ФК Открытие»	1
ПАО «Совкомбанк»	1



ПАО «СБЕРБАНК»



АО «ПОЧТАБАНК»



ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»



ПАО «СОВКОМБАНК»



ПАО «ФК ОТКРЫТИЕ»



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Районная больница
1	Стационар
276	Койко-мест
10	Амбулаторий
22	Фельдшерско-акушерских пункта
1	Отделение скорой медицинской помощи
83	Численность врачей
413	Численность среднего мед. персонала

ОБРАЗОВАНИЕ

6	Учреждений дошкольного образования
16	Средних общеобразовательных школ
1	Среднее профессиональное учреждение

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ





ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ (ПС)

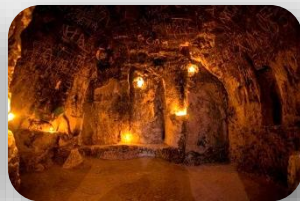
№ п/п.	Наименование	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, тыс. Квт	Резерв мощности для технологического присоединения, МВт
1.	ПС Калач-1	110/35/10	25	16,04
2.	ПС Калач-2	110/10	16	16,17
3.	ПС Калачеевская	110/10	6,3	5,78
4.	ПС Манино	110/35/10	16	17,19
5.	ПС Большевик	35/10	4	1,74
6.	ПС Н.Криуша	35/10	2,5	2,42
7.	ПС Новая Меловатка	35/10	2,5	1,83
8.	ПС Подгорная (КУ)	35/10	2,5	2,47
9.	ПС Попасное	35/10	4	4,23
10.	ПС Семоновка (КУ)	35/10	2,5	1,88



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



**МУЗЕЙНЫЙ КОМПЛЕКС
«ИЗБА КРЕСТЬЯНСКОГО
БЫТА»**



**КАЛАЧЕЕВСКАЯ
КУЛЬТОВАЯ ПЕЩЕРА**



**ПРИРОДНЫЙ
ПАРКОВЫЙ КОМПЛЕКС
«ПЕНЬКОВАЯ ГОРА»**



**МКОУ «КАЛАЧЕЕВСКИЙ
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ
МУЗЕЙ»**



РДК «ЮБИЛЕЙНЫЙ»

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

1

Музей

1

Школа искусств

19

Библиотек

20

Домов культуры

7

Парков культуры
и отдыха



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА:



Конкурентоспособные перерабатывающие предприятия, в т.ч. международного уровня (по переработке мяса, молока, сахарной свеклы).



Свободные земельные ресурсы (пастбища) и неразрабатываемые полезные ископаемые.



Наличие средне-специального образовательного учреждения (ГБПОУ ВО «Калачеевский аграрный техникум»).



Наличие инвестиционных площадок, обеспеченных инженерными коммуникациями.



Наличие железнодорожных путей сообщения.



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства реализуется в рамках муниципальной программы Калачеевского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Калачеевского муниципального района Воронежской области от 15.10.2019 г. № 613 «Об утверждении муниципальной программы **«Экономическое развитие и повышение инвестиционного потенциала территории Калачеевского муниципального района»** и решением администрации Калачеевского муниципального района от 24.10.2024 № 67 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Калачеевского муниципального района от 20.12.2023 № 35 «О муниципальном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».



Программа разработана на **5 лет** и направлена на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства в Калачеевском муниципальном районе Воронежской области.



Программа содержит в себе перечень мероприятий, направленных, прежде всего, на финансовую поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства.



В рамках реализации данной программы в 2024 году было выдано **7** субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на общую сумму 6,4 млн. рублей, дополнительно создано 18 рабочих мест.



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕРНИЗАЦИЯ ЦЕХА ПРОИЗВОДСТВА СУХОГО КОНЦЕНТРАТА СЫВОРОТОЧНЫХ БЕЛКОВ, СУХОГО ДЕМИНЕРАЛИЗОВАННОГО ПЕРМЕАТА, С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВА СУХОЙ ДЕМИНЕРАЛИЗОВАННОЙ СЫВОРОТКИ И СУХОГО ОБЕЗЖИРЕННОГО МОЛОКА И МОДЕРНИЗАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Обрабатывающее производство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Калачеевский район, п. Пригородный
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2021-2022 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	9 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	ПАО Молочный комбинат «Воронежский» ФЛ «Калачеевский сырзавод» в 2022 г. завершило реализацию двухлетнего инвестиционного проекта по модернизации цеха производства сухого концентрата сывороточных белков
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	30 человек





РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕРНИЗАЦИЯ ЦЕХА ПРОИЗВОДСТВА СУХОГО КОНЦЕНТРАТА СЫВОРОТОЧНЫХ БЕЛКОВ, СУХОГО ДЕМИНЕРАЛИЗОВАННОГО ПЕРМЕАТА, С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВА СУХОЙ ДЕМИНЕРАЛИЗОВАННОЙ СЫВОРОТКИ И СУХОГО ОБЕЗЖИРЕННОГО МОЛОКА И МОДЕРНИЗАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ФИЛИАЛЕ ПАО МОЛОЧНЫЙ КОМБИНАТ «ВОРОНЕЖСКИЙ» «КАЛАЧЕЕВСКИЙ СЫРЗАВОД»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Обрабатывающее производство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Калачеевский район, п. Пригородный
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2025-2028 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	8 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	ПАО Молочный комбинат «Воронежский» ФЛ «Калачеевский сырзавод» в 2022 г. завершило реализацию двухлетнего инвестиционного проекта по модернизации цеха производства сухого концентрата сывороточных белков
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	30 человек





ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАЛАЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКИ РОСТА



Туристический потенциал – природный парковый комплекс «Пеньковая гора» и меловая пещера



Наличие инвестиционных площадок, обеспеченных инженерными коммуникациями



Наличие железнодорожных путей и грузового терминала



Наличие сырьевой базы



Высокие показатели валового сбора зернобобовых



Наличие кварцевого песка





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	СТРОИТЕЛЬСТВО КРУГЛОГОДИЧНОГО ГЛЭМПИНГА
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Туризм
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	69,6 млн рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	В рамках инвестиционного предложения предполагается построить 10 всесезонных домиков и 5 глэмпинг-палатки из экологичных легких построек и сети инфраструктуры, гармонично вписывающейся в особенности естественного ландшафта территории
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	29





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	ВЫСОКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВАЛОВОГО СБОРА ЗЕРНА; НАЛИЧИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ И ГРУЗОВОГО ТЕРМИНАЛА
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ СОИ
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Обрабатывающая промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	7,25 млрд рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Целью проекта является строительство завода по глубокой переработке сои с акцентом на производство лецитина, соевого масла и соевого шрота. Переработка сои является актуальным направлением, так как потребности внутренних потребителей шрота, а также экспортный спрос на масло постоянно растут. Соя является востребованной культурой как на внутреннем рынке, так и на внешнем, а высокие урожаи сои в регионе способствуют реализации данного проекта.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	79





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	НАЛИЧИЕ СЫРЬЕВОЙ БАЗЫ (КОАЛИНА)
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ ИЗ КЕРАМИКИ
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	650 млн рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Высокие показатели Воронежской области в сфере строительства, наличие необходимой сырьевой базы, а также отсутствие конкурентов и широкий рынок сбыта способствуют созданию завода по производству санитарно-технических изделий из керамики.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	220





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	ВЫСОКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВАЛОВОГО СБОРА ЗЕРНА; НАЛИЧИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ И ГРУЗОВОГО ТЕРМИНАЛА; НАЛИЧИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК, ОБЕСПЕЧЕННЫХ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЗЕРНА
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Перерабатывающая промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	20,7 млрд рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Целью проекта является строительство завода по глубокой переработке зерна с акцентом на производство пищевого лизина. Глубокая переработка зерна подразумевает получение трех основных фракций: крахмальной, белковой, целлюлозной и их производных.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	304





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	НАЛИЧИЕ КВАРЦЕВОГО ПЕСКА
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Создание стекольного производства
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	499,2 млн рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Проектом предполагается создание завода по производству стеклотары, предназначенной для производителей, занимающихся выпуском алкогольных, безалкогольных, газированных и не газированных напитков, производителей пищевой промышленности, изготавливающих консервированную, кисло-молочную продукцию, а также для народного населения.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	61





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

КАЛАЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПЛОЩАДЬ	81,6 га
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	36:10:5100006:74
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	Земли сельскохозяйственного назначения
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Размещение производств (в т.ч. материалов)
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Муниципальная собственность
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	Аренда, приобретение в собственность
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ	5 670 185,3 руб.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Асфальтированная автодорога - 200 м, ветка ЮВЖД - вдоль границ з/участка
ГАЗ	Газовые сети высокого давления - 800 м, ШРП - 900 м
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	Удаленность ВЛ-10 кВ - 800 м, ВЛ-110 кВ - 300 м, ТП - 400 м
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	-
КАНАЛИЗАЦИЯ	-
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	-





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПЛОЩАДЬ	1 ГА
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	36:10:5400002:207
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	Земли сельскохозяйственного назначения
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Размещение АЗС, объектов придорожного сервиса
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Муниципальная собственность
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	Аренда, приобретение в собственность
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ	64 100 руб.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Асфальтированная автодорога проходит вдоль участка
ГАЗ	Газовые сети низкого давления - удаленность 380 м, ШРП - удаленность 380 м
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	Вдоль границ участка ВЛ-10кВ, ТП - удаленность 200 м
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	-
КАНАЛИЗАЦИЯ	-
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	-

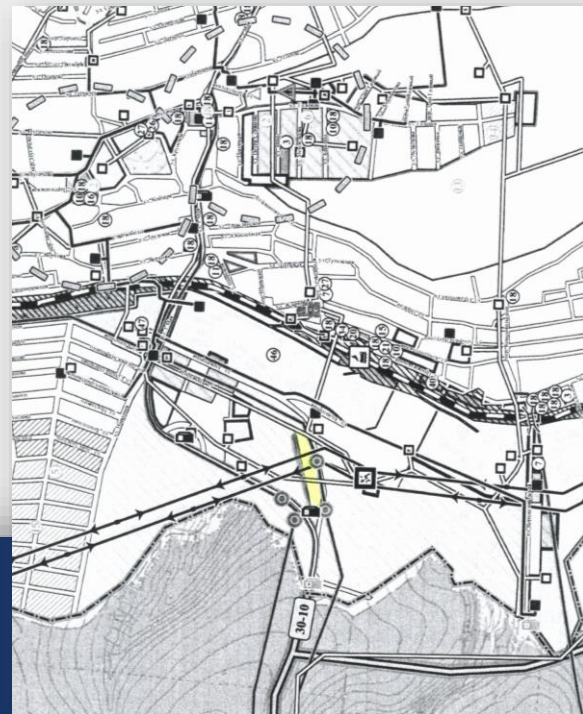




ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПЛОЩАДЬ	1,5 ГА
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	36:10:0100274
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	Земли сельскохозяйственного назначения
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Размещение производств
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Муниципальная собственность
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	Аренда, приобретение в собственность
СТОИМОСТЬ	Стоимость определяется в ходе торгов
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Асфальтированная автодорога проходит вдоль участка
ГАЗ	Газовые сети высокого давления, ШРП - удаленность 150 м
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	ВЛ-110 кВ, ВЛ-10кВ, ТП-удаленность 150 м
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Разводящие сети водоснабжения - удаленность 200 м
КАНАЛИЗАЦИЯ	-
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	-





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПЛОЩАДЬ	0,34 ГА
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	36:10:1800029:51
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	Земли населенных пунктов
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Размещение АЗС, объектов придорожного сервиса
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Муниципальная собственность
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	Аренда, приобретение в собственность
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ	3 077 034 руб.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Асфальтированная автодорога проходит вдоль участка
ГАЗ	Газовые сети низкого давления - удаленность 200 м
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	ВЛ-10кВ, ТП (2 ед.)-удаленность 100 м
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Разводящие сети водоснабжения - удаленность 150 м
КАНАЛИЗАЦИЯ	-
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	-





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПЛОЩАДЬ	0,5 га
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	36:10:0100320, северо-западная часть участка
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	Земли населенных пунктов
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Размещение производств, услуг автосервиса и др.
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Муниципальная собственность
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	Аренда, приобретение в собственность
СТОИМОСТЬ	Стоимость определяется в ходе торгов
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Асфальтированная автодорога проходит вдоль участка
ГАЗ	Газовые сети высокого давления-удаленность 100 м, ШРП - удаленность 300 м
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	ВЛ-110 кВ, ВЛ-10кВ, ТП-удаленность 300 м
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Разводящие сети водоснабжения – удаленность 100 м
КАНАЛИЗАЦИЯ	-
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	-





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПЛОЩАДЬ	1,77 га
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	36:10:1000054:43
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	Земли населенных пунктов
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Размещение детского сада
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Муниципальная собственность
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	Аренда
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ	22 442 670,76 руб.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Асфальтированная автодорога проходит вдоль участка
ГАЗ	Газовые сети среднего и низкого давления- удаленность 70 м , ШРП - удаленность 120 м
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	ВЛ-10 кВ вдоль границ участка, ТП-удаленность 200 м
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Разводящие сети водоснабжения - вдоль границы участка
КАНАЛИЗАЦИЯ	Вдоль участка - сети канализации (460 м3/час)
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	Удаленность 900 м





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПЛОЩАДЬ	1,5 га
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	36:10:0100273:225
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	Земли населенных пунктов
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Размещение производств, оказания услуг
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Частная собственность
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	Аренда
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ	564 416,64 руб.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Асфальтированная автодорога проходит вдоль участка, ветка ЮВЖД -1000 м
ГАЗ	Газовые сети низкого давления - 5 м, ШРП - 500 м
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	ВЛ -10кВ, удаленность 10 м
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Разводящие сети водоснабжения - 20 м
КАНАЛИЗАЦИЯ	-
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	-

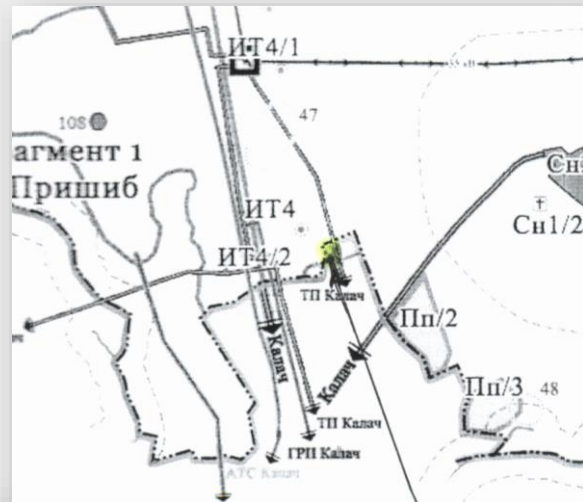




ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПЛОЩАДЬ	4 га
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	36:10:0100273:225
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	Земли населенных пунктов
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Размещение производств, оказания услуг
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	ЗАО «Белстарагро»
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	Аренда, приобретение в собственность
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ	41 093 748,96 руб.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Асфальтированная автодорога проходит вдоль участка
ГАЗ	В 50 м - газовые сети высокого давления
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	ВЛ -10 кВ, имеются 2 ТП (630 кВа и 160 кВа)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Есть
КАНАЛИЗАЦИЯ	Местная
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	-

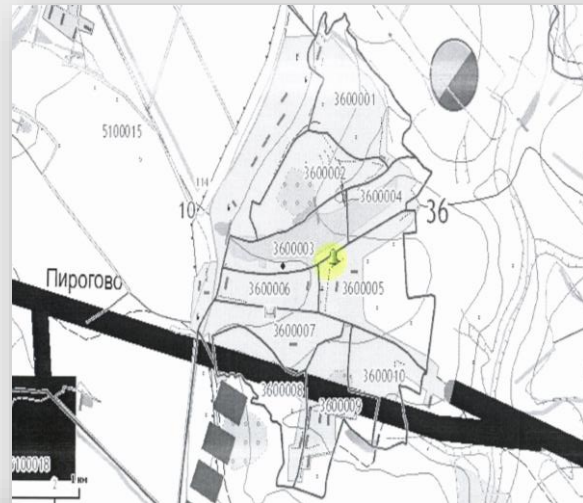




ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПЛОЩАДЬ	1,5 га
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	36:10:36 00 006:32
КАТЕГОРИЯ УЧАСТКА	Земли населенных пунктов
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	Размещение мини-производств (швейная, пищевая промышленность), бытовых услуг
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Муниципальная собственность
ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ	Аренда, приобретение в собственность
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ	тп 478 900руб.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Асфальтированная автодорога
ГАЗ	Газовые сети низкого давления - 10 м, ШРП - 10 м
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ТП -100 кВА
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Шахтный колодец, глубина залегания вод - 12 м
КАНАЛИЗАЦИЯ	Местная (15 м3)
ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	-





SWOT-АНАЛИЗ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

SWOT-АНАЛИЗ

 Преимущества	 Возможности
1. Конкурентоспособные перерабатывающие предприятия, в т.ч. Международного уровня (переработка мяса, молока. Сахарной свеклы). 2. Свободные земельные ресурсы (пастбища) и неразрабатываемые полезные ископаемые. 3. Наличие средне-специального образовательного учреждения (ГБПОУ ВО «Калачеевский аграрный техникум»). 4. Наличие инвестиционных площадок, обеспеченных инженерными коммуникациями. 5. Наличие железнодорожных путей сообщения.	1. Участие в реализации приоритетных проектов на региональном и федеральном уровнях. 2. Участие в формировании мясного, молочного, сахарного кластеров. 3. Повышение социальной ответственности бизнеса в регионе и развитие инструментов государственно-частного партнерства.
Недостатки	Угрозы
1. Неблагоприятная демографическая ситуация (для района характерна убыль). 2. Зона рискованного земледелия. 3. Значительная удаленность от областного центра.	1. Изменение бюджетно-налогового законодательства (снижение доли налогов, поступающих в местный бюджет). 2. Отток трудоспособного населения из сельскохозяйственных районов в крупные города.



КОНТАКТЫ

КАЛАЧЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ:

+7 (473) 632-10-31

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ:

+7 (473) 632-23-50

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:

+7 (473) 632-17-55

EMAIL: kalach@govvrn.ru

ФАКС: +7 (473) 632-11-94

САЙТ: <https://adminkalach.ru>

КОТОЛЕВСКИЙ НИКОЛАЙ ТИМОФЕЕВИЧ

ТАТАРНИКОВА СВЕТЛАНА ИВАНОВНА

САПРЫКИНА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА